



# **Strategisch dorpsplan Baflo en Rasquert**



gemeente  
**Het Hogeland**

**29 - 6 - 2023**

# Voorwoord

*Met veel enthousiasme presenteren wij het Strategisch Dorpsplan Baflo/Rasquert.*

*Allereerst wil ik mijn persoonlijke succeswensen delen voor de inwoners en samenwerkende partijen in deze twee dorpen. Met dit strategisch dorpsplan leggen we de basis voor een gedeeld toekomstperspectief.*

*Dit is slechts een begin; onze hoop is dat de uitwisseling en afstemming tussen de verschillende samenwerkingspartners door zal gaan. Zodat dit kan leiden tot nog meer van de mooie initiatieven die in dit document al worden beschreven. Dit document is dan ook een uitnodiging voor een ieder om deze samenwerking verder vorm te geven.*

*Ik wil graag alle betrokken partijen bedanken voor hun inzet en betrokkenheid tot nu toe. Laten we samen blijven werken aan een duurzame toekomst voor Baflo en Rasquert!*

*- Wethouder Mariëtte de Visser*

*We zijn erg blij met de resultaten die we bereikt hebben, en ook met de aandacht die er is voor ons dorp. We zien dat het maken van een strategisch dorpsplan acties in gang zet, die voorheen maar niet van de grond wilden komen om allerlei redenen.*

*Deze plannen bewijzen de kracht van dit dorp: het leefbaar houden, samen wonen, jong en oud, een dorp waar je trots op bent.*

*Alie Dijk,  
Dorpsbelangen Baflo Rasquert*



*“Wat ons opviel was de grote opkomst en betrokkenheid van de partijen. Ook viel op hoe positief men is over het wonen en werken in deze dorpen. Dit gaf het gevoel samen écht meer te kunnen bereiken. Dit zie je terug in de resultaten die in het eerste jaar al zijn bereikt: de verbeterplannen voor de Heerestraat, de kinderopvang voor 0-4 jarigen die nu van start gaat in het dorp, het plan van de huisartspraktijk voor mogelijke uitbreiding, de acties die er rond toerisme en recreatie worden uitgewerkt en de gesprekken met huiseigenaren rond het opknappen en verduurzamen van hun panden. Dit geeft vertrouwen in een mooi vervolg van deze samenwerking!”*

*Beleidsmedewerker Wonen, gem. Het Hogeland*

# Inleiding

## Strategisch dorpsplan

Als gemeente Het Hogeland presenteren we het Strategisch Dorpsplan Baflo en Rasquert. Dit plan is te lezen als een tussentijds verslag van een gezamenlijke reis, met inwoners en organisaties die werkzaam zijn in en aan deze dorpen. Het biedt een integraal, gedeeld perspectief over Baflo en Rasquert de komende 10-15 jaar, met een aantal concrete projecten en vervolgafspraken. Wie deze partijen zijn en wat hun bijdrage is leest u verderop in dit document, waarbij we eindigen met een intentieverklaring die door de partijen is ondertekend.

## Aanleiding

Een strategisch dorpsplan; waarom maken we dit als gemeente? Dit instrument helpt ons om, in een vroegtijdig stadium, ieders verschillende plannen, visies en voornemens rond een dorp naast elkaar te leggen. Om van daaruit gezamenlijke perspectieven te ontwikkelen voor het werken aan de dorpen. Als gemeente zien we het strategisch dorpsplan als een gemeenschappelijke agenda voor de komende 10-15 jaar, die input geeft aan onze verdere plannen rond wonen, voorzieningen, verduurzaming, de leefbaarheid en de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Strategische dorpsplannen zijn een onderdeel van de woonvisie waarin de langetermijnstrategie is beschreven.

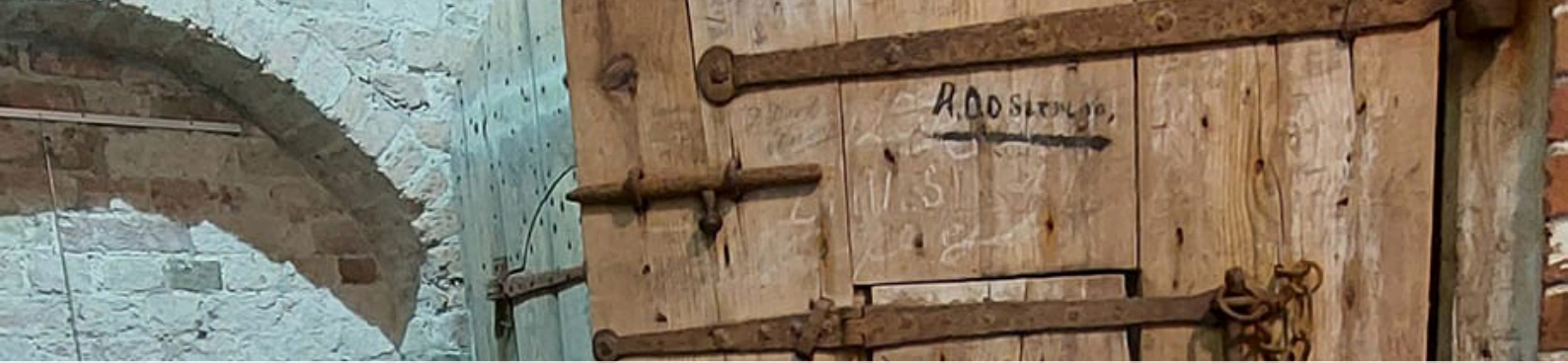
## Gewenst toekomstbeeld

Het afgelopen jaar werkten we nauw samen met de inwoners en maatschappelijke partners. Wat zijn onze gezamenlijke dromen, wensen en zorgen? Wat kunnen we samen doen om die dromen te verwezenlijken? We verkenden ons ideale toekomstbeeld voor Baflo en Rasquert: “Samen leven, opgroeien en ouder worden, met alles binnen handbereik, in een bloeiend dorp dat past in het typisch Hogelandster karakter van de gemeente”. Om dit te realiseren werkten we vijf richtingen uit, met elk concrete projecten en vervolgstappen. Deze bieden samen een toekomstbestendig antwoord aan de opgaven waar Baflo en Rasquert voor staan. De ontwikkelpaden en projecten vindt u vanaf pagina 7.



## Aan de slag!

De inwoners stroopten de mouwen op. Een jonge Bafloër maakte als student bouwkunde een schetsontwerp voor het verbeteren van het centrum, samen met inwoners en ondernemers. Deze wordt nu op haalbaarheid en financiering beoordeeld. Dorpsverenigingen maakten een plan voor een toeristische wandelroute met QR codes over de geschiedenis van het dorp. Inwoners gingen in gesprek met huiseigenaren van panden met achterstallig onderhoud rond verduurzamings subsidies. Maar ook de organisaties lieten van zich horen. De toekomstverkenning voor Baflo en Rasquert maakte de huisarts zo enthousiast, dat zij een haalbaarheidsonderzoek is gestart voor uitbreiding van haar praktijk naar een multidisciplinair zorgcentrum, mogelijk zelfs in combinatie met seniorenhuisvesting.



De gemeente ziet, vanwege de aantrekkelijke ligging van de dorpen, kansen ontstaan voor extra woningen. Voor Kids2b gaven deze ontwikkelingen de doorslag voor het openen van een kinderopvanggroep voor 0-4 jarigen, wat al langer een belangrijke wens in het dorp is. De rest van de initiatieven is te lezen in het strategisch dorpsplan.

### **Een intentieverklaring**

Het mag duidelijk zijn: het gewenste toekomstbeeld voor deze dorpen bereiken we niet vanzelf. Uitdagingen zijn er genoeg, zoals vergrijzing, druk op de zorg en de woningmarkt, behoud van voorzieningen en leefbaarheid. Toch raakten de samenwerkende organisaties enthousiast over de perspectieven en mogelijkheden die ontstaan. Het besef groeit dat door de krachten te bundelen, het gewenste toekomstbeeld wél werkelijkheid kan worden. We zijn trots dat we met dit strategisch dorpsplan de basis hiervoor hebben gelegd, en zien de intentieverklaring als een mooie symbolische onderlegger hiervan.

### **Samen onderweg naar de toekomst**

De inwoners en betrokken organisaties hebben hier het afgelopen jaar hard aan gewerkt. Daarmee is de basis gelegd, maar ook vormt het samen ondertekenen van dit document een nieuw startpunt. Elkaar vaker en eerder opzoeken, samen vooruit kijken naar de korte én de langere termijn. Op deze manier hopen we niet alleen richtinggevend en agenderend te kunnen zijn, maar ook het proces iteratief te kunnen maken; samen anticiperen op ontwikkelingen, potentiële kansen en risico's die zich, ook in de komende jaren, zullen voordoen.

De toekomst zal uitwijzen of we ons daadwerkelijk op die manier kunnen gaan gedragen, en tot wat voor moois dit leidt. Met dit document, en de aanloop daartoe, bijten we graag de spits af!

Met vriendelijke groet,

De gezamenlijke partijen rond het Strategisch Dorpsplan Baflo en Rasquert.

#### **Dorpsbelangen Baflo/Rasquert**

Huurdersvereniging de Marne-de Terpen  
Ondernemersvereniging Baflo/Rasquert  
Woningcorporatie Wierden en Borgen  
Woonzorg Nederland  
Mensenwerk Het Hogeland  
Basisschool Noorderlicht  
Politie  
Huisartsenpraktijk Baflo  
Buurtzorg/TSN  
Viskenij, de Hoven

#### **Gemeente Het Hogeland**

Wethouder Mariëtte de Visser  
Wethouder Eltjo Dijkhuis  
Dorpencoördinator  
Beleid wonen/leefbaarheid  
Openbare orde en veiligheid



# Nieuwsgierig op pad

## Samen een nieuwe werkwijze verkennen

Met het strategisch dorpsplan wat er nu ligt, staan we samen stil bij wat er is. We bekijken wat er is ontstaan, welke kansen er zijn benut en reflecteren op wat de bedoeling was. En we kijken vooruit, naar wat de voortzetting van deze samenwerking nog meer zou kunnen opleveren. Dit is te vergelijken met een pauzeknop. Samen de tijd maken om hier actief bij stil te staan, maakt ruimte. Ruimte voor het perspectief van een ander, en die naast dat van jezelf leggen. We leerden elkaar kennen.

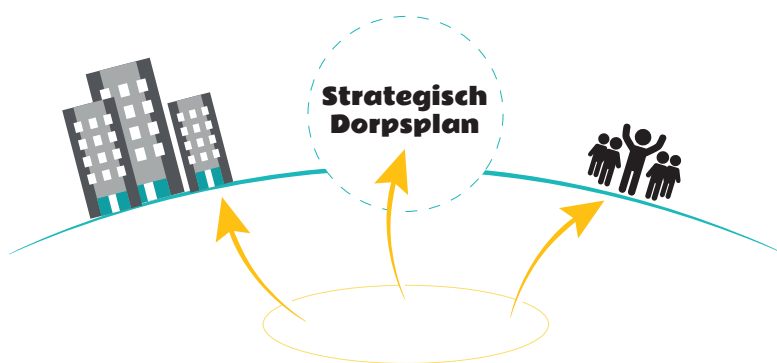
Vaak gaat het in samenwerkingen om randvoorwaarden, zoals de uren en het budget dat beschikbaar is. Een belangrijke, maar minder tastbare randvoorwaarde is vertrouwen hebben in elkaar. Vertrouwen om dingen waar te maken. Hiervoor is het belangrijk dat je elkaar opzoekt, kent, ondersteunt en inspireert. Dit ging niet vanzelf en was ook niet altijd makkelijk, tijdens de samenwerking rond het strategisch dorpsplan. Het vroeg om geduld en zorgde ook wel eens voor wrijving. Maar uiteindelijk met resultaat: een strategisch dorpsplan waar het dorp en de inwoners zich in kunnen vinden, en zich in gesteund kunnen voelen door de organisaties.

## De praktijk die verschillende werelden verbindt

In de praktijk zijn er altijd meerdere realiteiten tegelijkertijd aanwezig:

1. de realiteit van **degene om wie het gaat**, in dit geval de inwoners, het dorp en verenigingen zoals Dorpsbelangen (aan de rechterkant van het plaatje).
2. de realiteit van de **organisaties die er voor bestaan**, in dit geval partijen zoals de gemeente, de school, de kinderopvang, de woningbouwcorporaties, de zorgorganisaties, etc. (aan de linkerkant van het plaatje).
3. en de realiteit van **de praktijk** die de verschillende werelden verbindt (de cirkel in het midden).

In het proces om te komen tot een strategisch dorpsplan hebben we meerdere realiteiten verbonden en regelmatig expliciet elkaars perspectief laten innemen. Overheidsparticipatie in een burgerinitiatief, of burgerparticipatie in een overheidsinitiatief? Hoe het genoemd wordt is minder relevant gebleken. Tijdens dit proces zagen we dat samen optrekken versnelling brengt, en dingen laat realiseren die los van elkaar niet mogelijk zijn.





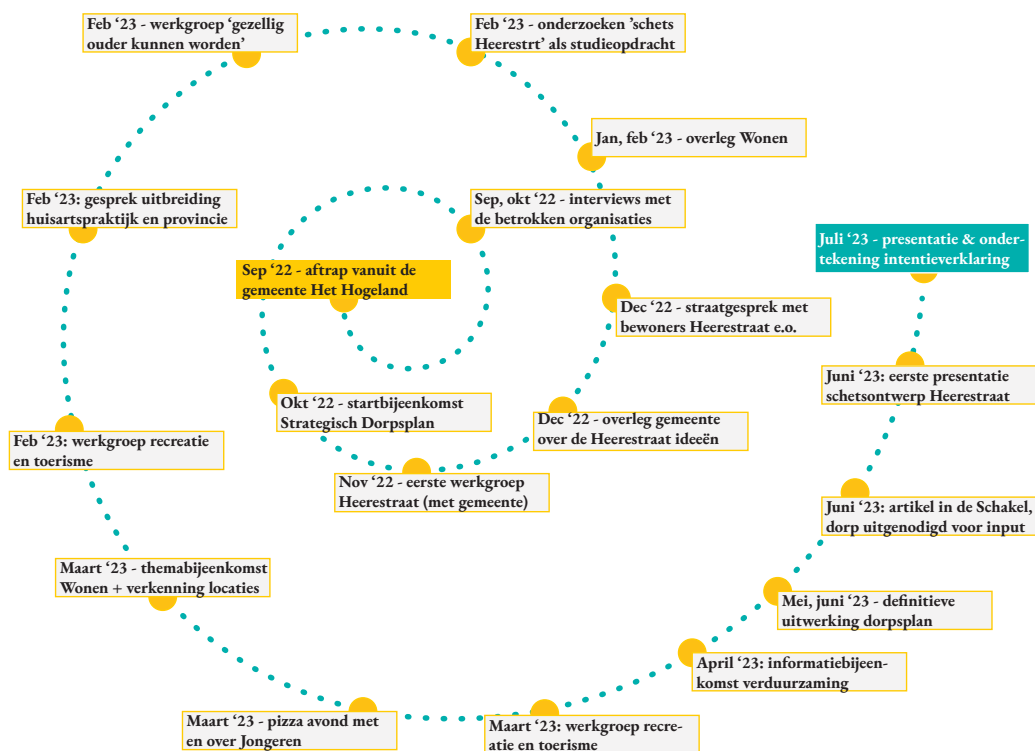
## Samen een nieuwe werkwijze verkennen

### Nieuwe perspectieven ontwikkelen

Met het strategisch dorpsplan als instrument verkent de gemeente Het Hogeland een nieuwe werkwijze. Een werkwijze waarin in een vroegtijdig stadium, ieders verschillende plannen, visies en voornemens naast elkaar worden gelegd. Om van daaruit gezamenlijke perspectieven te ontwikkelen op de kansen in de dorpen, die weer richting kunnen geven aan ieders eigen plannen. Dit proces gaat de komende jaren door, waarbij de in dit document beschreven 'ontwikkelpaden' steeds als richtlijn dienen voor het concretiseren van de samenwerking.

### Verbinding met andere plannen

Vanuit Baffo en Rasquert is er de dorpsvisie 'Samen aan de slag voor de toekomst'. Deze geeft de wensen en plannen vanuit het dorp weer. Vanuit de gemeente is er de omgevingsvisie; dit is de langetermijnvisie van de gemeente op de toekomst van Het Hogeland. Ook zijn er de diverse beleidsprogramma's. Dit strategische dorpsplan gaat over het niveau hier tussen in, en legt lokaal verbinding tussen deze niveaus. Daarnaast zijn er de woningvoorraad programma's van corporaties, de plannen van onderwijs, zorg- en welzijnsorganisaties, etc. Ook deze organisaties hebben meegewerkt aan dit strategisch dorpsplan, en kunnen op hun beurt dit strategisch dorpsplan gebruiken om hun eigen plannen ondersteunend te laten zijn hieraan, en andersom.





# Ontwikkelpaden van verbeelden naar vertalen

## Van-naar

Wat voor soort dorp willen we zijn over 10 jaar? Welke koers gaan we varen en wat zijn daarbij de gemeenschappelijke focus en prioriteiten? Kunnen we duidelijkheid creëren over de richting en afspraken maken wie daarin wat kan en gaat doen? Deze vragen stonden centraal bij de totstandkoming van dit strategisch dorpsplan. Steeds opnieuw hebben we met elkaar de actuele ontwikkelingen in het perspectief van een toekomstig beeld geplaatst. Doen we de juiste dingen, op de juiste manier, om meer mogelijk te maken?

Met de samenwerkende organisaties kwamen we tot onderstaande vijf ontwikkelpaden. Per ontwikkelpad schetsen we een beeld van wat mogelijk zou kunnen zijn. We benoemen steeds de belangrijkste initiatieven die zijn opgestart vanuit het strategisch dorpsplan. Ook noemen we per ontwikkelpad concrete vervolgstappen voor hoe, wanneer en met wie er aan wordt gewerkt. In sommige gevallen zijn hier al afspraken en budgetten aan gekoppeld, in andere gevallen wordt dit de komende jaren verder ontwikkeld, binnen de afspraken van deze intentieovereenkomst.

Deze ontwikkelpaden zijn bedoeld om, voor de lange termijn, lokaal richting te geven en samenhang te brengen in de verschillende beleids- en uitvoeringsprogramma's van de betrokken organisaties. De verdere uitwerking komt tot stand binnen de werkgroepen en (jaarlijkse) bijeenkomsten die plaatsvinden in kader van het strategisch dorpsplan.

## De vijf ontwikkelpaden:

1. We geven samen de toekomst vorm:  
een **actief dorp** met complexe opgaven
2. Mijn toekomst ligt hier:  
een dorp om in **op te groeien**
3. We zien de kansen:  
een dorp met **groeipotentie**
4. We zorgen voor elkaar:  
een dorp waar je kan **blijven**
5. Te mooi om niet te delen:  
typisch **Hogelandster dorp**

## Lonkend perspectief 2033

*Het is zomer 2033. We vieren samen hoe mooi onze dorpen zijn en wat er de afgelopen jaren tot stand is gekomen. We zitten aan de haven van Bastlo, waar een stel jongeren een duik neemt. Kinderen spelen, er is muziek en de groene omgeving is prachtig geworden. Een stel ondernemers heeft samen voor een buurtbarbecue gezorgd, Dorpsbelangen regelde lange tafels en stoelen. De dame van 86 jaar van een straat verderop heeft haar buurvrouw meegenomen. Ze buigen zich samen over de QR code die op een bankje staat: er komt een stem uit het bankje, die een verhaal vertelt over Rudolf Agricola. De dames dwalen af in gedachten...*

*Trots zijn we op hoe we het samen hebben gedaan de afgelopen jaren. Het was niet altijd makkelijk om als dorp een antwoord te bieden op de uitdagingen die zich voordoen. Toch wisten we dit een plek te geven in onze gemeenschap. We deden zelf én samen wat wij belangrijk vonden. Onze toekomst ligt hier, we kunnen hier goed wonen. Het is gelukt om de voorzieningen te behouden en door te ontwikkelen. Ook anderen hebben ontdekt wat voor een prachtig dorp we hebben, met mooie plekken van historie en ontmoeting. Een dorp om voor altijd te blijven.*



# 1 We geven samen de toekomst vorm:



*Baflo en Rasquert zijn actieve dorpen. De opgaven waaraan we hier samen werken zijn niet simpel; zo kampen de dorpen met vergrijzing, staan de leefbaarheid en de voorzieningen op sommige plekken onder druk, zijn er niet voor alle doelgroepen voldoende woningen en staat er ook op gebied van duurzaamheid een hoop te gebeuren. Des te belangrijker is het voor de betrokken (dorps)organisaties dat er goede afstemming over deze punten is. In 2016 schreven de inwoners een dorpsvisie. Daarin legden ze de basis voor een aantal plannen die daarna werden uitgevoerd, zoals het opknappen en het groenbeheer van het Marciapark. In 2022 en 2023 zijn hier door de inzet rond het strategisch dorpsplan nieuwe initiatieven bijgekomen. Hieronder staat beschreven hoe deze samen met de andere partners tot stand kwamen en hoe we hier aan werken.*

**Doel van dit ontwikkelpad:** Door middel van goede procesafspraken, zorgen dat de lijnen kort zijn en de dorpen goed worden gefaciliteerd in het (samen)werken aan de plannen. Op deze manier de inwoners en de dorpsorganisaties helpen om tot goede verbeterplannen voor hun dorp te komen.

**Organisaties:** Dorpsbelangen, Dorpshuis Agricola, Vakland Het Hogeland, gemeente Het Hogeland, Jeugdsoos Eagle, Mensenwerk Het Hogeland.

## **Plannen en initiatieven die zijn opgestart:**

- **Rolverdeling en werkafspraken tussen Dorpsbelangen en de gemeente:** tijdens de samenwerking rond het strategisch dorpsplan bleek een goede afstemming tussen de dorpencoördinator, de verschillende beleidsambtenaren en de dorpsorganisaties van groot belang te zijn voor het slagen van de projecten. Daarom zijn er voor het strategisch dorpsplan, per project, heldere afspraken gemaakt over ieders rollen en de vervolgstappen. Ook zijn er over het geheel van de samenwerking en het vervolg daarvan heldere afspraken gemaakt (zie de intentieovereenkomst achterin dit stuk).
- **Aanpakken van de panden met achterstallig onderhoud:** een mooi voorbeeld waarin het dorp en de gemeente de krachten bundelden is rond de panden met achterstallig onderhoud. Een aantal inwoners vroeg zich af wat de reden van dit achterstallig onderhoud is. Begin 2023 ging een aantal van hen in gesprek met de eigenaren van een aantal panden om te kijken of er ergens hulp in nodig is. Als vervolgstap organiseerden Dorpsbelangen en de gemeente in april 2023 samen een avond voor huiseigenaren om informatie te verstrekken over de verduurzaming en subsidies die hiervoor beschikbaar zijn. Inmiddels worden de eerste acties uitgezet.
- **Een mooiere entree van het dorp:** naast de entree naar Baflo ligt een braakliggend terrein; de voormalige Ichthus locatie. Dorpsbelangen nam in 2023 het initiatief om hier een tijdelijke inrichting voor te bedenken die ten goede komt aan de leefbaarheid van het dorp. De gemeente ging akkoord en Dorpsbelangen mocht ideeën verzamelen om hier concrete invulling aan te geven, dit wordt nog verder uitgewerkt. Hierin wordt verbinding gelegd met de plannen voor de Heerestraat en de werkgroep toerisme en recreatie, waar dit onderwerp ook ter sprake is geweest. De kosten worden door Dorpsbelangen geïnventariseerd, uitvoering volgt in 2024.





## een actief dorp met complexe opgaven



### Initiatieven die nog worden uitgewerkt:

- **Versterken en stimuleren van vrijwilligerswerk:** Dorpsbelangen zou graag meer (nieuwe) vrijwilligers betrekken, en hier ook lokale ondernemers mee willen versterken. In de gemeente zijn Vakland Het Hogeland en Centrum Vrijwilligerswerk Het Hogeland actief om lokale organisaties te helpen in het werven en ondersteunen van vrijwilligerswerk. In Baflo leidde dit al tot de doorstart van de Bakkerij Rutgers met Proeflokaal Rutgers. Ook organiseert Vakland Het Hogeland activiteiten en cursussen in de omgeving. Dorpsbelangen zou hier graag de krachten in bundelen ten behoeve van hun dorp.
- **Een pop-up inloopcafé in het dorpshuis:** om de gemeente en lokale organisaties dichtbij te houden en wat uit de ‘formele overlegsfeer’ te komen, ontstond bij de dorpsorganisaties het idee voor een maandelijks inloopcafé in het dorpshuis. Aan de hand van een thema kunnen verschillende organisaties aanhaken, en in een informele setting samenwerken met inwoners en professionals. Dit zou kunnen worden gecombineerd met een spreekuur van de dorpencoördinator in het dorpshuis. De dorpencoördinator onderzoekt momenteel of er bij de gemeentelijke organisatie draagvlak en capaciteit is voor een werkwijze als deze.

### Belangrijkste vervolgstappen:

- Voortzetten van de samenwerking rond het strategisch dorpsplan en het naleven van de gemaakte afspraken met gemeente, Dorpsbelangen en de andere partners.
- Verder brengen van de samenwerking rond de panden met achterstallig onderhoud.
- Uitwerken en uitvoeren van een tijdelijk inrichtingsplan voor de Ichthuslocatie.
- Krachten bundelen rond het aantrekken en behouden van (nieuwe) vrijwilligers, door de samenwerking tussen de dorpsorganisaties en ondersteuningsorganisaties zoals Vakland Het Hogeland en Centrum Vrijwilligerswerk Het Hogeland te benutten.

### Rollen:

- **Gemeente Het Hogeland** (beleidsmedewerker leefbaarheid) en **Dorpsbelangen** samen: vervolg blijven geven aan de afspraken uit het strategisch dorpsplan. Jaarlijks een voortgangsoverleg plannen, samen beoordelen welke partijen verder worden uitgenodigd. Dorpsbelangen initieert, de gemeente nodigt uit.
- **Dorpsbelangen Baflo Rasquert:** de rol pakken als actief dorp, door de hierboven beschreven dorpsplannen ten uitvoer te helpen brengen, nieuwe initiatieven te ontplooiën en door de inzet rond (nieuwe) vrijwilligers.
- **Wierden en Borgen:** investeren in sociale en fysieke leefbaarheidsactiviteiten. Samen met huurders en maatschappelijke organisaties werken aan leefbare dorpen. Via het Buurtbudget helpt de corporatie haar huurders bij hun ideeën om de leefbaarheid in hun straat te verbeteren.
- **Gemeente Het Hogeland** (afdeling wonen en leefbaarheid): onderzoeken of er ruimte is op de lijst ‘panden met achterstallig onderhoud’ om hier enkele panden uit Baflo en Rasquert in op te nemen. De andere acties rond verpauperde panden uitzetten zoals besproken met de werkgroep.



## 2 Mijn toekomst ligt hier:



*Baflo en Rasquert zijn aantrekkelijke dorpen voor kinderen en jongeren om in op te groeien. Het is er groen, er is veel ruimte om te spelen en er zijn goede verbindingen met de stad en dorpen in de omgeving. In 2020 fuseerden twee basisscholen en werd de Samenwerkingsschool Noorderlicht geopend. Ook werd het omliggende Marciapark opgeknapt met onder andere speeltoestellen. Voor de oudere jeugd is het Hogeland College dichtbij, met afdelingen in Winsum en Warffum. Er zijn diverse sportverenigingen en ook zijn er twee mooie jeugdsozen. Eentje ervan, Eagle, is zelfs in de wijde omgeving bekend, vanwege de enorme vrijwilligersgroep die het gebouw in eigen beheer heeft en grootschalige activiteiten organiseert. De belangrijkste voorzieningen voor de jeugd zijn dus aanwezig, maar voor de jongste kinderen wordt wel de dagopvang gemist. Samen met de school en de kinderopvang verkenden we wat hierin mogelijk is. Ook gingen we in gesprek met jongeren over het wonen en opgroeien in de dorpen.*

**Doel van dit ontwikkelpad:** Steeds opnieuw samen inventariseren wat er nodig is om te zorgen dat Baflo en Rasquert fantastische dorpen blijven om in op te groeien, en daar samen stappen in zetten.

**Organisaties:** Basisschool Noorderlicht, kinderopvang Kids2b, Mensenwerk Hogeland, jeugdsoos Eagle, de wijkpolitie, Dorpsbelangen, gemeente Het Hogeland.

### **Plannen en initiatieven die zijn opgestart:**

- **Kinderopvang voor 0-4 jarigen:** in het gebouw van de basisschool zitten al een peuterspeelzaal en een bso, maar er is nog geen 0-4 kinderopvanggroep in Baflo en Rasquert. Dit wordt gemist, bleek tijdens de bijeenkomsten rond dit onderwerp. Dit vormde mede de aanleiding voor Kids2b om te onderzoeken of een 0-4 groep kon worden opgestart. Op dit moment worden de mogelijkheden bekeken voor het creëren van ruimte hiervoor in het gebouw van de basisschool.
- **Participatie avonden** in samenwerking met jeugdsoos Eagle: tijdens een pizza avond in maart 2023 werd met 16 jongeren besproken hoe zij aankijken tegen het wonen en leven in deze dorpen. Ook vertegenwoordigers van Dorpsbelangen, Mensenwerk Hogeland en de gemeente schoven aan. Opvallend was hoe positief de jongeren zijn over deze dorpen en hoeveel er wordt georganiseerd door de jongeren zelf. Er ontstond een aantal ideeën, waaronder het inrichten van de haven als recreatieplek. Als aandachtspunten noemden de jongeren het parkeren bij Eagle, en dat er behoefte is aan een sportschool of fitnessplek. Inmiddels worden de ideeën verder besproken en uitgewerkt door o.a. Jeugdsoos Eagle, Mensenwerk Hogeland en de gemeente. Ook jeugdsoos de Kelder wordt nog betrokken bij de gesprekken.
- **Het Marciapark** is enkele jaren geleden opnieuw ingericht en wordt gezien als een belangrijke voorziening voor kinderen en jongeren. In 2020 werd dit park opgeknapt, in nauwe samenwerking met Dorpsbelangen, de gemeente en de basisschool.



## een dorp om in op te groeien



### Initiatieven die nog worden uitgewerkt:

- **Kinderen en jongeren meer betrekken** bij ontwikkelingen en activiteiten in het dorp: het idee ontstond om de jeugd meer te betrekken bij de ouders van bijvoorbeeld Viskenij, zoals lezen/voorlezen, moestuinieren, etc. Ook kan er worden geprobeerd om actieve jongeren (waarvan er veel zijn in Bafflo en Rasquert!) te enthousiasmeren voor het algemene vrijwilligerswerk. Dit kan wellicht aantrekkelijker gemaakt worden voor hen. Dorpsbelangen gaat hiermee aan de slag en legt verbinding met de lopende initiatieven.

### De belangrijkste vervolgstappen:

- Elkaar periodiek opzoeken en de krachten blijven bundelen voor goede voorzieningen voor jongeren en kinderen, zoals kinderopvang, de basisschool, chillplekken, openbaar vervoer en activiteiten.
- Vervolg geven aan het initiatief van Kids2b om een kinderopvanggroep voor 0-4 jarigen te openen.
- Het gesprek blijven voeren met kinderen en jongeren over wat er nodig is om te zorgen dat Bafflo en Rasquert fijne dorpen blijven om in op te groeien.
- De ideeën van jongeren verder uitwerken en agenderen bij de betrokken beleidsafdelingen en andere partijen.

### Rollen:

- **Jongeren (via jeugdsoos Eagle en de Kelder):** samen met andere organisaties als Dorpsbelangen en Mensenwerk Hogeland, nadenken over het aantrekkelijk maken van deze dorpen voor jongeren. Samen verder werken aan de genoemde ideeën en aandachtspunten.
- **Kids2b en basisschool Noorderlicht:** samen werken aan de huisvestingen opening van een kinderopvanggroep 0-4. Verdere behoeften en activiteiten rond kinderen en jongeren afstemmen met de overige dorpspartijen.
- **Mensenwerk Hogeland (jongerenwerk):** jongeren helpen om hun wensen en ideeën te concretiseren en te helpen agenderen bij de betrokken organisaties.
- **Dorpsbelangen:** de jongeren, school en kinderopvang actief blijven opzoeken om hun activiteiten en ideeën mee te nemen in de ontwikkeling van de dorpsplannen. En uitvoering geven aan het gebruikerscontract rond het Marciapark.
- **Gemeente Het Hogeland (beleidsmedewerker toerisme en recreatie):** na verdere uitwerking van ideeën van de jongeren over de haven, deze mogelijk verbinden aan het programma 'waterrecreatie'.
- **Gemeente Het Hogeland (beleidsmedewerkers in afstemming met de dorpencoördinator):** op verzoek in gesprek gaan met de jeugdsozen over onderwerpen als parkeren, alcoholgebruik etc. De dorpencoördinator kan jongeren helpen met het betrekken van de juiste beleidsmedewerkers en het verder brengen van initiatieven van jongeren.
- **Gemeente Het Hogeland (dorpencoördinator):** het gebruikerscontract rond het Marciapark loopt tot 2030 met daarna automatisch elk jaar verlenging. Dit in uitvoering blijven brengen met Dorpsbelangen.

# 3 We zien de kansen:



*Baflo en Rasquert zijn prachtige dorpen met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit relatief grote aantal voorzieningen, in combinatie met de goede bereikbaarheid, zorgt ervoor dat Baflo door de betrokkenen wordt gezien als een groeidorp in potentie. Tegelijkertijd, zo stelden we als samenwerkende partijen, kan het twee kanten op: als er niet voldoende gezinnen blijven komen, komen de voorzieningen onder druk te staan en ligt een negatieve spiraal op de loer. We willen dus koesteren wat er is, om te zorgen dat Baflo en Rasquert fijne dorpen zijn en blijven. Daarvoor zijn er allereerst voldoende (gezins)woningen nodig. Maar ook aangepaste woningen voor senioren, zodat er doorstroom mogelijk is. Samen met de partners legden we de verschillende plannen bij elkaar, bekeken we kansen en risico's, en wat we samen kunnen doen om te zorgen dat Baflo en Rasquert zich in een stabiele of stijgende lijn kunnen ontwikkelen.*

**Doel van het ontwikkelpad:** Zorgen dat er gezamenlijke perspectieven blijven ontstaan rond het wonen in deze dorpen en dat de kansen hierin maximaal worden benut. Door de wensen uit het dorp periodiek naast de plannen van gemeente, corporaties, ontwikkelaars en initiatiefnemers te leggen.

**Organisaties:** Wierden en Borgen, Woonzorg Nederland, Huurdersvereniging de Marne-de Terpen, Dorpsbelangen, Gemeente Het Hogeland.

## Plannen en initiatieven die zijn opgestart:

- **Checken van de feiten:** wat weten we over deze dorpen? En hoe beleven de inwoners en dorpsorganisaties dit? De gemeente en de woningcorporaties zijn ter voorbereiding op het uitwerken van de woonkoers, in gesprek gegaan met de dorpsorganisaties. De geplande woonkoers en cijfers werden vergeleken met hoe dit werd beleefd en ingeschat door de dorpsorganisaties:
  - In tegenstelling tot de prognoses die (voorlopig) geen groei lieten zien, noemden de basisschool en huisarts tijdens de startbijeenkomst (oktober '22) dat zij een (kleine, maar gestage) groei zien onder leerlingen en patiënten, en verwachten dat die de komende jaren doorzet.
  - Tijdens een bijeenkomst over wonen in Baflo en Rasquert (februari 2023) gaven Dorpsbelangen, het dorpshuis en huurdersvereniging de Marne-de Terpen aan dat zij horen dat er behoefte is aan jongerenwoningen, eengezinswoningen en seniorenwoningen. Het signaal is dat inwoners graag in de dorpen willen wonen, vanwege de beschikbaarheid van de voorzieningen en het sociale netwerk.
  - Tijdens de eerder genoemde pizza avond met jongeren bleek dat zij erg positief zijn over het wonen in deze dorpen. Alle 16 jongeren geven aan er graag te willen blijven, als de woningmarkt dit toelaat, en dit ook bij andere jongeren te zien.
- **Positief advies voor de bouw van 20 à 30 woningen:** de gemeente Het Hogeland heeft samen met de woningcorporaties een woonkoers opgesteld, waarin de uitkomsten van het strategisch dorpsplan zijn meegenomen. In de lijn met de Woonvisie ziet de gemeente vanuit de gebiedsanalyse en bevolkingsprognoses gegronde argumenten voor het toevoegen van ongeveer 20 à 30 woningen in Baflo/Rasquert.

*“Het aantal inwoners is de afgelopen 10 jaar weliswaar iets gekrompen, maar het aantal huishoudens stijgt. Het zou mooi zijn als we meer gezinnen kunnen trekken. Wij staan als gemeente dan ook welwillend tegenover het toevoegen van een aantal woningen. Baflo heeft alles in huis om voor gezinnen aantrekkelijk te zijn, gezien het voorzieningenniveau en de centrale ligging aan de spoorlijn.”*

*Beleidsmedewerker Wonen en Leefbaarheid  
gemeente Het Hogeland*

# een dorp met groeipotentie



## Initiatieven die nog worden uitgewerkt:

- **Ontwikkelen van gemengde woonvormen jong/oud:** tijdens de gesprekken ontstond het idee om te onderzoeken of gemengde woonvormen (jong en oud) mogelijk zijn. Bijvoorbeeld kan worden onderzocht of het aantrekkelijk kan zijn voor ouderen die groot wonen, om een student of starter in huis te nemen.
- **Ondersteunen/stimuleren van doorstromen:** onderzoeken of er ouderen zijn die groot wonen en wellicht interesse hebben om te verhuizen naar een passende woning (indien beschikbaar), en hoe zij gestimuleerd en/of ondersteund kunnen worden, zodat de andere woningen beschikbaar komen voor gezinnen.

## Belangrijkste volg stappen:

- Periodiek bij elkaar komen als samenwerkende partijen om alle wensen en plannen bij elkaar te leggen. Bovenstaande initiatieven verder verkennen en uitwerken. Een vervolgbijeenkomst 'werkgroep wonen' wordt gepland in oktober 2023.
- De krachten blijven bundelen voor goede voorzieningen en woningen voor alle leeftijden en huishoudens. Bijvoorbeeld rond het plan van de huisartspraktijk (zie het volgende ontwikkelpad: haalbaarheidsonderzoek Zorghoes/ huisartspraktijk).

## Rollen:

- **Gemeente Het Hogeland en Dorpsbelangen samen:** periodiek een overleg organiseren met de werkgroep wonen en samen besluiten welke partijen verder worden uitgenodigd, zoals beleidsmedewerkers, ontwikkelaars en initiatiefnemers. Doel: alle wensen en plannen bij elkaar leggen.
- **Gemeente het Hogeland:** het strategisch dorpsplan verbinden aan eigen woonvisie en prestatieafspraken met corporaties.
- **Gemeente het Hogeland (afdeling grondzaken):** onderzoeken of er mogelijkheden zijn voor bouwgrond, waar dit wenselijk is en voor welke doelgroepen. Gesprekken begeleiden tussen potentiële initiatiefnemers en grondeigenaren om te verkennen welke bouwprojecten kans van slagen hebben. De gemeente neemt hierin geen leidende rol (gaat niet zelf bouwen), maar wel een verbindende en faciliterende rol.
- **Wierden en Borgen** heeft 280 sociale huurwoningen in deze dorpen en gaat voorlopig niet bijbouwen, maar wel de huidige woningvoorraad stabiel houden. Ongeveer 80 woningen met label EFG worden uiterlijk in 2028 verduurzaamd naar label A. Ook werkt Wierden en Borgen aan plannen om oudere huurders te stimuleren in het doorstromen naar een passende woning. Zie verder de acties bij het volgende ontwikkelpad rond 'langer thuis wonen'.



# 4 We zorgen voor elkaar:



*Als samenwerkende partijen vinden we het belangrijk dat de inwoners op een gezellige en prettige manier, tot en met hun oude dag, in Baflo en Rasquert kunnen blijven wonen. Ouderen wonen hier graag, vanwege de grote saamhorigheid en de belangrijkste voorzieningen dichtbij, zoals een huisarts en een supermarkt. Net als overal in Nederland worden ook hier de ouderen gemiddeld steeds ouder en blijven ze langer thuis wonen. Voor veel van hen is de vraag of zij de komende jaren daadwerkelijk in Baflo en Rasquert kunnen blijven wonen. We vroegen ons samen af wat hen hierin kan helpen, en in hoeverre het dorp dit aanbiedt. Eén van de uitdagingen is het zorgen dat de woningen hierop worden aangepast, zodat de ouderen zich daar comfortabel kunnen blijven voelen. Daarnaast is de vraag hoe het zorgnetwerk rondom deze thuiswonende ouderen georganiseerd kan worden. We zochten afstemming met elkaar om te inventariseren wat de belangrijkste behoeften zijn en werkten hier een aantal plannen voor uit.*

**Doel van het ontwikkelpad:** De komende jaren blijven inventariseren wat de inwoners nodig hebben om op een gezellige en prettige manier tot en met hun oude dag in Baflo en Rasquert te kunnen blijven wonen, en hier samen diensten en activiteiten voor ontwikkelen.

**Organisaties:** Dorpsbelangen, dorps huis Agricola, Viskenij de Hoven, Wierden en Borgen, Woonzorg, huisartspraktijk Baflo, psychologenpraktijk Baflo, Buurtzorg/TSN, gemeente Het Hogeland.

## Plannen en initiatieven die zijn opgestart:

- **Haalbaarheidsonderzoek Zörghoes:** toekomstbestendige huisartspraktijk in combinatie met zorg/welzijn functies en seniorenwoningen. De huisarts in Baflo wil haar praktijk uitbreiden om ook in de toekomst de huisartsenzorg in Baflo en Rasquert te kunnen behouden. Zij raakte overtuigd van dit plan omdat ook andere partijen een (gestage) inwonersgroei verwachten, en de gemeente kansen ziet voor woninguitbreiding. De huisarts onderzoekt nu de mogelijkheden voor een regionaal centrum voor toekomstbestendige gezondheidszorg, in combinatie met seniorenwoningen. In mei 2023 ontving zij subsidie van de provincie voor een haalbaarheidsonderzoek. Daarnaast brengt ze eigen financiering in. Voor het uiteindelijke plan moeten investeerders worden aangetrokken en gekeken worden naar cofinanciering. Een inschatting van deze kosten en een dekkingsplan moeten nog worden gemaakt.
- **Woningaanpassingen voor langer thuis wonen:** een derde van de woningen in Baflo en Rasquert heeft een zogenaamde ‘nultreden’ status, wat betekent dat de basisfuncties gelijkvloers zijn. Sinds 2023 biedt Wierden en Borgen het Langer Thuis pakket aan voor hun huurders vanaf 65 jaar, voor kleine aanpassingen aan hun woning. De andere corporatie, Woonzorg, heeft 17 seniorenwoningen in Baflo en zet de komende jaren in op woningaanpassingen zoals het versneld aanbrengen van elektrisch koken. Ook ontwikkelden ze de Woonzorghuisapp waarmee ze bewoners faciliteren om elkaar te ontmoeten. Beide corporaties geven voorlichting aan huurders rond het langer thuis wonen. De financiering voor de woonplannen vanuit Wierden en Borgen en ook die vanuit Woonzorg vindt plaats binnen hun eigen kostenbegrotingen.

*“Het Zörghoes dat ik in het meest ideale plaatje voor me zie, is voldoende groot voor het bieden van een uitgebreid curatief en preventief zorgpakket, waarbij nadrukkelijk de verbinding met het dorp en het sociale domein gezocht wordt.*

*Ook informele zorg zou een plek moeten krijgen binnen de praktijk (denk aan een vrijwilligersbalie, ontmoetingsplek voor mantelzorgers, voorlichtingsavonden over positieve gezondheid, etc.). Gewoon even binnenlopen voor een kop koffie moet er ook kunnen!”*

*Jacomien Heath,  
huisartspraktijk Baflo:*



## een dorp waar je kan blijven



- **Wonen met begeleiding, elkaar ontmoeten in de Thuiskamer:** woonplek Viskenij de Hoven biedt 24 appartementen voor intensieve zorg. Ook is hier een ontmoetingsplek voor alle inwoners uit het dorp: de Thuiskamer, dit is een initiatief van Mensenwerk Hogeland. Hier kunnen inwoners terecht voor een hapje of drankje, om samen iets te ondernemen en voor voorlichting.

### Initiatieven die nog worden uitgewerkt:

- **Activiteiten voor ouderen:** Dorpsbelangen heeft een werkgroep opgestart die wil aansluiten bij de behoeften van ouderen. Samen met de partners bekijken ze wat ze aanvullend kunnen organiseren rond thema's als ontmoeting, burenhulp, mantelzorg, gezondheidsbevorderende initiatieven, e-health en domotica. En met de nadruk op gezelligheid, zoals samen koken, samenwerking met de school en met verenigingen. Er wordt verbinding gelegd met andere initiatieven zoals Viskenij, de Thuiskamer en het te ontwikkelen Zörghoes.

### Belangrijkste vervolgstappen:

- Blijven inzetten op samenwerking rond het langer thuis wonen. Periodiek overleg en de activiteiten van de werkgroep 'samen ouder worden' uitbouwen.
- Signaleren of de woningaanpassingen van de corporaties en ook de particuliere woningaanpassingen van ouderen voldoende aansluiten bij de behoeften.
- Haalbaarheidsonderzoek Zörghoes/ huisartspraktijk starten.

### Rollen:

- **Dorpsbelangen:** signaleren wat de ouderen nodig hebben, of dit beschikbaar is en hier samen iets voor organiseren, óf dit agenderen bij diverse organisaties.
- **Huisartspraktijk Baflo:** haalbaarheidsonderzoek Zörghoes/ huisartspraktijk uitvoeren (najaar 2023). Vervolgens indien haalbaar: locatie zoeken, communicatietraject met het dorp starten, investeerders en ontwikkelaars selecteren en realisatie starten (voorjaar 2024).
- **Gemeente Het Hogeland** (afdeling grondzaken): indien het Zörghoes haalbaar lijkt, meedenken en adviseren in mogelijkheden bouwgrond. Begeleiden bij gesprekken met grondeigenaren, ontwikkelaars en investeerders.
- **Gemeente Het Hogeland** (beleidsterreinen WMO, zorg, informele zorg etc.): meedenken, faciliteren en ondersteunen van initiërende dorpspartijen op het gebied van goed oud kunnen worden in je vertrouwde dorp.
- **Wierden en Borgen en Woonzorg:** woningaanpassingen met oog op ouder wordende huurders. Hierover de afstemming blijven opzoeken met de dorpspartners en de gemeente. Wierden en Borgen informeert haar huurders en Dorpsbelangen om het Langer Thuis pakket onder de aandacht te brengen. Dorpsbelangen informeert de dorpsbewoners via de Schakel en wijst mensen op de Langer Thuis pakketten.

# 5 Te mooi om niet te delen:



*Baflo en Rasquert zijn mooie dorpen en dat willen we graag laten zien. De dorpen hebben de karakteristieke kenmerken van een Hogelandster dorp. De Heerestraat is de centrale as in Baflo met daarin het dorpsbuis en supermarkt de Coop. Hier vlakbij is de historische Laurentiuskerk te vinden en ook liggen in Baflo de voetsporen van Rudolf Agricola.*

*Hoewel helaas een aantal ondernemers inmiddels zijn deuren heeft moeten sluiten, komen er gelukkig ook nieuwe bij. Zo maakte Bakkerij Rutgers een doorstart in 2021 met Proeflokaal Rutgers, vond onlangs Moj limonade haar oorsprong in Baflo, en werd de dorpsgarage in 2023 door een jongere ondernemer heropend. Er zijn mooie kwaliteiten zoals de haven, fietsroutes en wandelroutes, maar deze kunnen beter vindbaar worden gemaakt. Ook willen we onze historische verhalen laten horen. De inwoners sloten hun handen ineen en richtten een werkgroep hiervoor op, die samen met de historische vereniging en andere organisaties een plan maakt voor lokale promotie.*

**Doel van het ontwikkelpad:** Baflo en Rasquert een ‘smoel’ geven, waardoor het aantrekkelijker wordt voor toeristen, recreanten en het ondernemersklimaat verbeterd.

**Organisaties:** Dorpsbelangen, historische vereniging, Waddenland VVV, gemeente Het Hogeland, ondernemersvereniging, stichting Agricola, Kerk in Dorp.

## Plannen en initiatieven die zijn opgestart:

- **Opknappen van het centrum en de Heerestraat:** een werkgroep ging in 2022 op eigen initiatief, met zelf ingehuurd procesbegeleiding, aan de slag met een plan voor verbetering van de Heerestraat. De ideeën zijn onder andere: meer groen, een betere begaanbaarheid, meer ruimte voor fietsers en wandelaars, het aanbrengen van bewegwijzering en de panden met achterstallig onderhoud helpen opknappen. Na diverse idee- en ontwerpssessies, een Straatgesprek en overleg met de betrokken ambtenaren is er inmiddels een schetsontwerp klaar en wordt de haalbaarheid onderzocht. Voor de financiering wordt intern gekeken naar het prioriteren en eventueel naar voren halen van termijnen op de interne begroting. De verwachte kosten worden nog geïnventariseerd door team ontwikkeling en infra, en verkeer en vervoer.
- **Opknappen van de haven:** de inwoners, waaronder een groep jongeren, zouden graag van de haven in Baflo een plek maken waar het fijn recreëren is. Bijvoorbeeld met een picknickbank of strandje, een langere aanlegsteiger en de mogelijkheden voor het kanoën of suppen vergroten. Ook zijn er wensen voor het verbeteren van het onderhoud, het leegbaggeren van de bodem en handhaven op het verwijderen van gezonken boten. Deze plannen moeten verder worden uitgewerkt met de verschillende betrokkenen. De verwachte kosten voor de ontwikkeling van een chillplek bij het haventje moeten nog worden geïnventariseerd. Voor deze kosten zal mogelijk een beroep worden gedaan op het gemeentelijk plan voor havenrecreatie.
- **Mooie plekken en verhalen uit Baflo/Rasquert** in beeld brengen en (ook online) vindbaar maken: de

*Een leuk weetje is dat een jonge student Bouwkunde uit Baflo zijn hulp aanbood in het maken van een schetsontwerp. Dit maakte het voor de gemeente mogelijk om alsnog capaciteit vrij te kunnen maken voor de begeleiding richting het schetsontwerp. Dit is een mooi voorbeeld van overheidsparticipatie, waarbij het dorp initiatief toonde en deskundigheid in bracht, en de gemeente uiteindelijk ook kon participeren.*





## een typisch Hogelandster dorp

werkgroep Toerisme en Recreatie is begin 2023 opgericht. Hun plan is om een QR wandelroute door het dorp aan te leggen die langs historische plekken leidt. Ook kunnen hier de lokale verhalen klinken die eerder tijdens het project 'Vertel!' werden vastgelegd (2021). Voor het realiseren van deze QR wandelroute is professionele expertise en technische ondersteuning nodig. De werkgroep is bezig met een kosteninventarisatie, dit zal naar verwachting tussen de €10.000 en €15.000 euro zijn. Voor de dekking hiervan wordt gedacht aan een bijdrage van het ondernemersfondsen Loket Leefbaarheid.

### Initiatieven die nog worden uitgewerkt:

- **Lokale producten promoten:** Baflo kent mooie lokale producten. Ondernemers en dorpsorganisaties willen nog meer samenwerken om deze te promoten. Een mooi voorbeeld zijn de producten van bakkerij Rutgers en Moj limonade oet Baflo, waarvan het achterliggende verhaal in 2023 in dorpskrant de Schakel verscheen.
- **De cultuurhistorie meer uitdragen en vieren:** de werkgroep wil meer activiteiten opzetten om de lokale cultuur te vieren en promoten rond bijvoorbeeld Rudolf Agricola, de Laurentiuskerk, het verhaal van de koarschoavers, etc. Dit willen de partijen verder uitbouwen.

### Vervolgstappen

- Haalbaarheidsonderzoek en financieringsplan maken voor het schetsontwerp Heerestraat. Voor de zomer 2023: inventarisatie van de inhoud. Najaar 2023: terugkoppeling aan de werkgroep en financieringsmogelijkheden onderzoeken. Eind 2024: besluit doorgang of niet, eventueel op onderdelen. Indien doorgang, planning maken en in uitvoering brengen. Hier kan echter lange tijd over heen gaan, gezien de benodigde afstemming hiervoor met andere opgaven in dit gebied.
- Werkgroep recreatie en toerisme: aanvraag financiering QR wandeling doen bij het Ondernemersfonds en het Loket Leefbaarheid.
- Samenwerking werkgroep toerisme en recreatie, ondernemers en de ondernemersvereniging verder uitbouwen, krachten bundelen.

### Rollen

- **Dorpsbelangen:** de plannen van de werkgroep Heerestraat ondersteunen en naar het dorp blijven communiceren.
- **Supermarkt COOP, Kerk in Dorp, Stichting Agricola, de historische vereniging, Waddenland VVV en Dorpshuis Agricola:** expertise leveren vanuit ieders achtergrond in de werkgroep Heerestraat en/of de werkgroep Toerisme en recreatie.
- **Gemeente Het Hogeland** (team ontwikkeling en infra, verkeer en vervoer): haalbaarheid en financiering onderzoeken voor het schetsontwerp Heerestraat. Eventuele verdere uitwerking passend bij de werkwijze van 'overheidsparticipatie', in nauwe afstemming met de werkgroep Heerestraat.
- **Dorpsbelangen en de Ondernemersvereniging:** in een duo-rol de werkgroep toerisme en recreatie ondersteunen en de plannen naar het dorp blijven communiceren.
- **Gemeente Het Hogeland:** expertise leveren via beleidsmedewerker Toerisme en recreatie. Meedenken over de subsidiemogelijkheden voor de activiteiten van werkgroep toerisme en recreatie via de dorpencoördinator.



# Factsheets

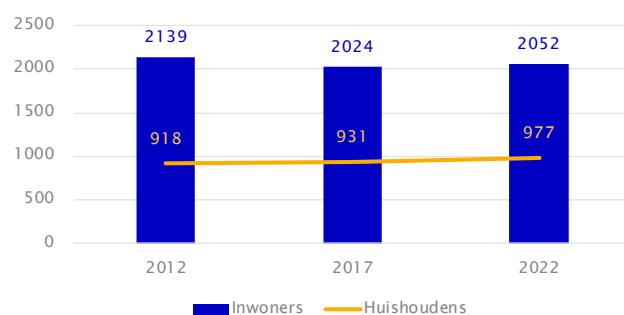
## Wat zeggen de cijfers over het dorp?

Elke organisatie die bij dit strategisch dorpsplan betrokken is heeft zijn eigen manier van analyse en beschrijving, gerelateerd aan bepaalde planontwikkeling of beleidsopgaven. Tijdens dit proces vroegen we de verschillende partijen om vanuit hun perspectief de belangrijkste observaties te delen. Deze hebben we samengevat en geven op hoofdlijnen een schets van de dorpen Baflo en Rasquert, met elk een eigen karakter, maar onderhevig aan dezelfde trends:

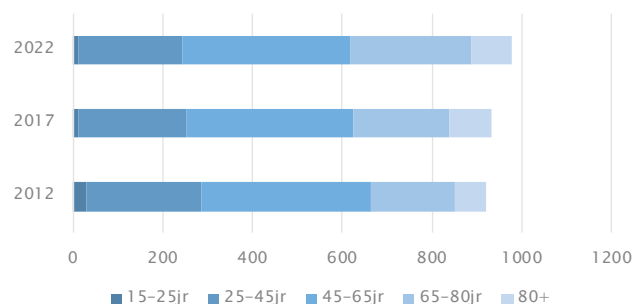
- Het aantal inwoners neemt weliswaar langzaam af, maar het totale aantal huishoudens neemt toe.
- De leegstand is erg laag in vergelijking met andere centrumdorpen en woondorpen.
- Er is een duidelijke vergrijzing in de huishoudens. Meer dan de helft van de inwoners is ouder dan 45 jaar en van die groep is circa 45% ouder dan 65 jaar.
- De verwachting is dat in 2030 een kwart van de inwoners van provincie Groningen ouder dan 65 jaar zal zijn en één op de acht zelfs 75-plus.
- Het gros (zo'n 90%) van de ouderen woont thuis. Een deel van deze woningen heeft aanpassingen gericht op oudere bewoners.
- Er wonen in Baflo en Rasquert minder kinderen, jongeren en gezinnen dan het gemeentelijk gemiddelde. Nieuwbouwwijk Oosterhuisen trekt deze doelgroep.
- De woningmarkt vertoont stabiliteit tot lichte groei.

Baflo en Rasquert hebben samen een uitgebreid voorzieningenniveau. Zo is er: een treinstation, een Multifunctioneel Centrum inclusief Kindcentrum, het Marciapark met een speeltuin, een dorps huis, een supermarkt, een bakkerij, een huisartspraktijk, een zorgboerderij, een fysiotherapeut, een psycholoog, een apotheek, een verzorgingstehuis, een Grand Café, een ijsbaan, tennisbanen, een uitvaartvereniging, een pizzeria, een smederij, een garage, een fietsenzaak, een bloemisterij/tuincentrum, een voetbalvereniging en diverse andere verenigingen, er zijn twee jeugdsozen en er is een klein bedrijventerrein aan oostzijde van Baflo.

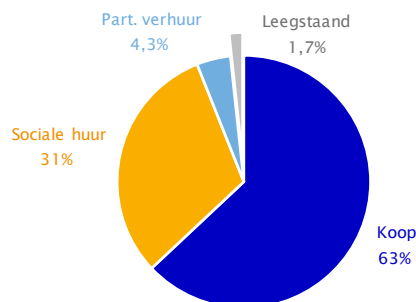
ontwikkeling inwoners & huishoudens



Huishoudens per leeftijd hoofdbewoner



Woningmarkt



# Van nieuwsgierig op pad naar lonkend perspectief

Afgelopen periode is een stevige basis gelegd voor een gezamenlijke aanpak en is de uitvoering gestart. We hebben -op verschillende momenten en in wisselende samenstellingen- gekeken naar de lokale opgaven, wensen en mogelijkheden. Van luisteren naar ieders perspectief tot verbeelden wat mogelijk zou zijn. En vervolgens, uitproberen wat werkt in de praktijk. We hebben de potentie van slimmer samen werken aan de toekomst ervaren. Het inspireerde om afzonderlijke wensen en acties in het licht van de gezamenlijke toekomst te delen.

## #boedan?

*Blijf structureel investeren in tijd samen. Kies ervoor om de ervaring van de afgelopen periode in te zetten als een doorlopende beweging. Samen werken aan samenwerking kan uit! Een gezamenlijke investering om richting, ritme en verbinding te faciliteren zorgt dat kansen ook acties worden. En dat een mooiere toekomst voor de gemeenschap geen luchtfitserij blijkt te zijn.*

*Hoe mooi zou het zijn als we op 7 juli 2033 weer samen komen en kunnen zeggen: "Het is 2033 en we vieren met elkaar de 10 jarige samenwerking. We kozen in 2023 voor een gezamenlijke aanpak. En dat heeft het verschil gemaakt!"*

*Christine van der Vorm, Marleen van der Werff & Alex Plat  
Participatiebegeleiders Strategisch Dorpsplan*

## Integraal samenwerken

Vaak wordt gesproken over het belang van integraal samenwerken en een integrale aanpak. Tijdens de aanloop naar het strategisch dorpsplan bleek dat integraal samenwerken hier betekent dat iedereen zijn eigen werk zo goed mogelijk doet én de kansen en fricties in openheid met elkaar deelt.

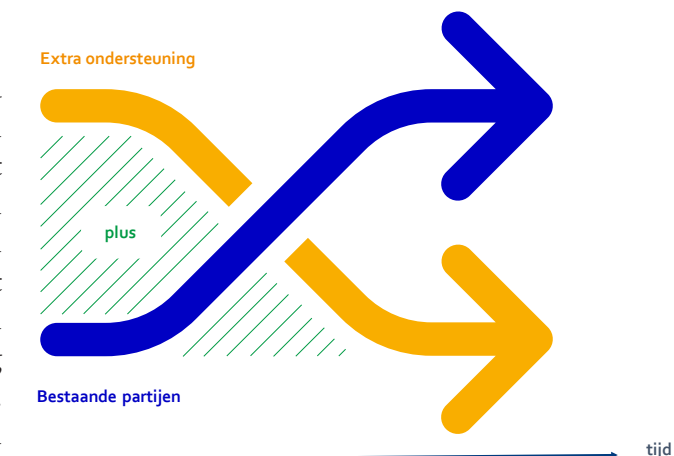
Samenvattend, betekende integraal samenwerken hier:

- Samen de route naar de toekomst organiseren door dromen en ambities te delen.
- Samenwerken op operationeel, beleidsmatig en strategisch niveau.
- Werken aan actueel overzicht en inzicht in ieders belangen, doelen en activiteiten.
- Het blijven delen van kansen en fricties.
- Samen uitwerken van concrete initiatieven

Dat is het proces dat met dit richtinggevende dorpsplan in gang is gezet. Het lijkt zo voor de hand liggend, maar wij kiezen ervoor om dit samen op te pakken!

## Onafhankelijke procesbegeleiding

Het proces naar de totstandkoming van dit dorpsplan werd gefaciliteerd door onafhankelijke begeleiders. Met behulp van deze ondersteuning kon een veilige en onpartijdige context worden gecreeërd. Daar binnen konden ieders belangen worden gedeeld en steeds weer in het licht worden gezet van het algemeen belang. De onafhankelijke begeleiding is ingezet op het ontwikkelen van nieuwe vormen van denken, doen en organiseren. Dat droeg eraan bij dat ieder zijn eigen belang en verlangen in wederzijdse nieuwsgierigheid kon verkennen. Bestaande dilemma's en/of tegenstrijdige beelden konden zorgvuldig met elkaar, vanuit meerdere perspectieven, worden bekeken.





# Intentieverklaring Dorpsplan

Hierbij spreken de samenwerkende partijen de intentie uit om:

- ons gedeelde verlangens te blijven verkennen;
- dit document te benutten als kompas tijdens de uitwerking van onze beleidsvoornemens en strategische koersen;
- ons in te blijven zetten voor de ontwikkelpaden zoals in dit document beschreven;
- ons te verbinden aan de rollen zoals beschreven in de ontwikkelpaden, waarin Dorpsbelangen en gemeente Het Hogeland samen het initiatief nemen om vervolgbijeenkomsten te organiseren en deelnemende organisaties hiertoe uitnodigen;
- als samenwerkende organisaties allen het initiatief te nemen om waar gewenst en mogelijk, elkaar op te zoeken om ieders afzonderlijke plannen op elkaar af te stemmen;
- vroegtijdig onze voornemens te delen en samen afwegingen te maken. Zodat we steeds opnieuw kunnen kijken waar potentiële koppelkansen liggen;
- als ondertekenend wethouder de rol uit te dragen als ambassadeur van strategische dorpsplannen, met de dorpencoördinatoren als rechterhand, om erop toe te zien dat de gemeentelijke organisatie vervolg blijft geven aan het verder brengen van de strategische dorpsplannen.

Te ondertekenen door:

- Dorpsbelangen Baflo Rasquert
- Huurdersvereniging de Marne-de Terpen
- Ondernemersvereniging Baflo/Rasquert
- Woningcorporatie Wierden en Borgen
- Woonzorg Nederland
- Mensenwerk Het Hogeland
- Basisschool (samenwerkingsschool) Noorderlicht
- Politie
- Huisartsenpraktijk Baflo
- Buurtzorg
- De Hoven
- Gemeente Het Hogeland

Was getekend:

7 juli 2023, te Baflo